

Apartasuites Desde COP \$254.000.000





¿Qué son Condo Suites?

UN CONCEPTO EXCLUSIVO DE PORTO HORIZONTE

Unidades hoteleras inteligentes que cuentan con permisos comerciales para que tengas la facilidad de arrendar tu propiedad por corto plazo en plataformas como Airbnb, Booking, Expedia y similares. Y si no quieres preocuparte por la administración de tus Condo-Suites, Colombian Suites lo hace por ti.

¿Qué es Colombian Suites?

NUESTRO OPERADOR HOTELERO:

A través de nuestra plataforma, huéspedes y residentes podrán disfrutar con un solo tap el manejo óptimo de las Condo Suites y las áreas comunes de la propiedad inteligente. Disfrutarás de un exclusivo servicio de concierge y un dinámico calendario de eventos culturales y sociales dirigidos por un dedicado community manager.



Servicios VIP



Housekeeping



Concierge



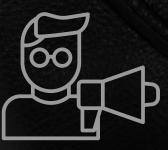
Mercadeo digital



Acceso inteligente a tu suite



Co-working dinámico



Community Manager



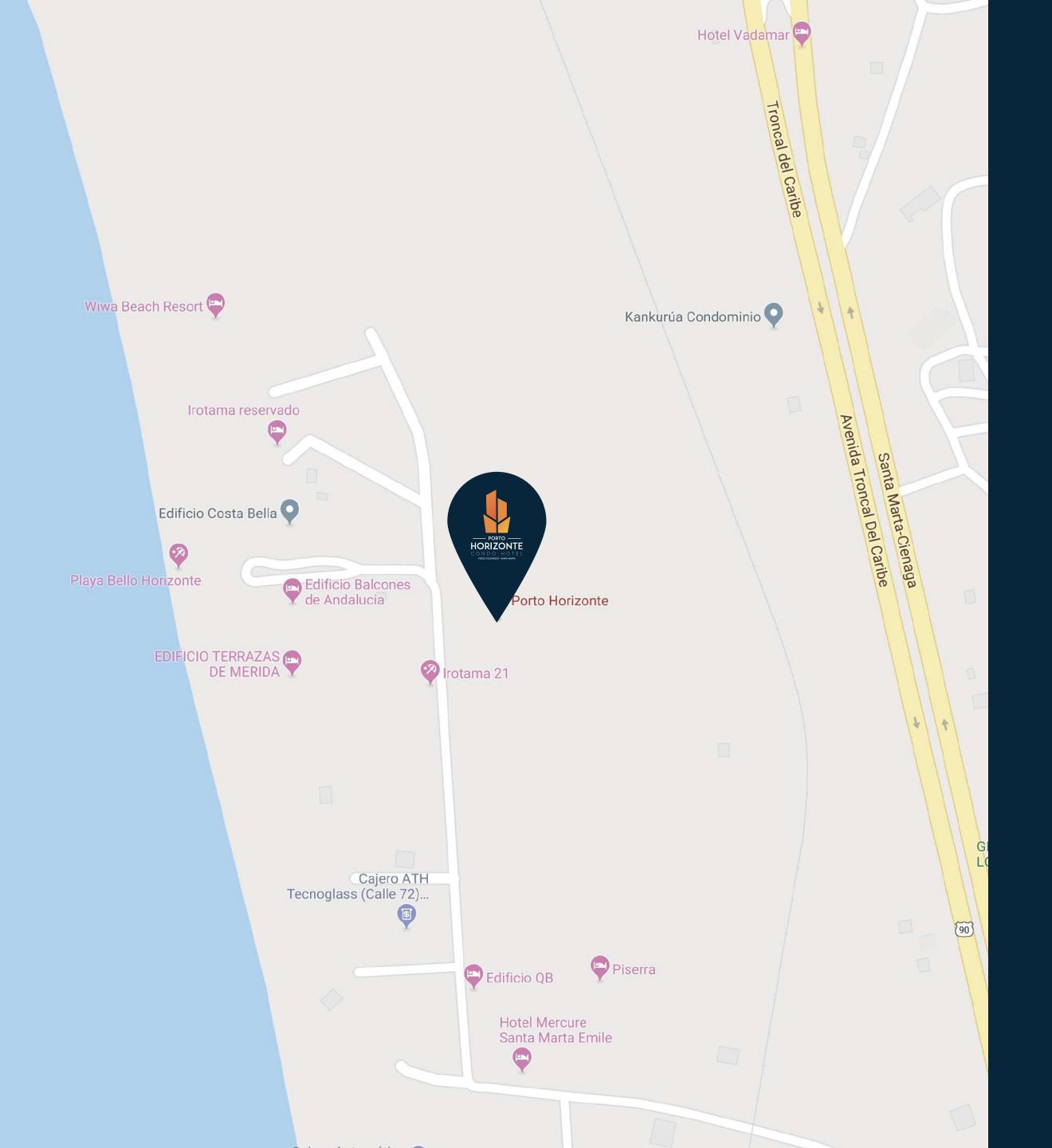
Wifi



App móvil



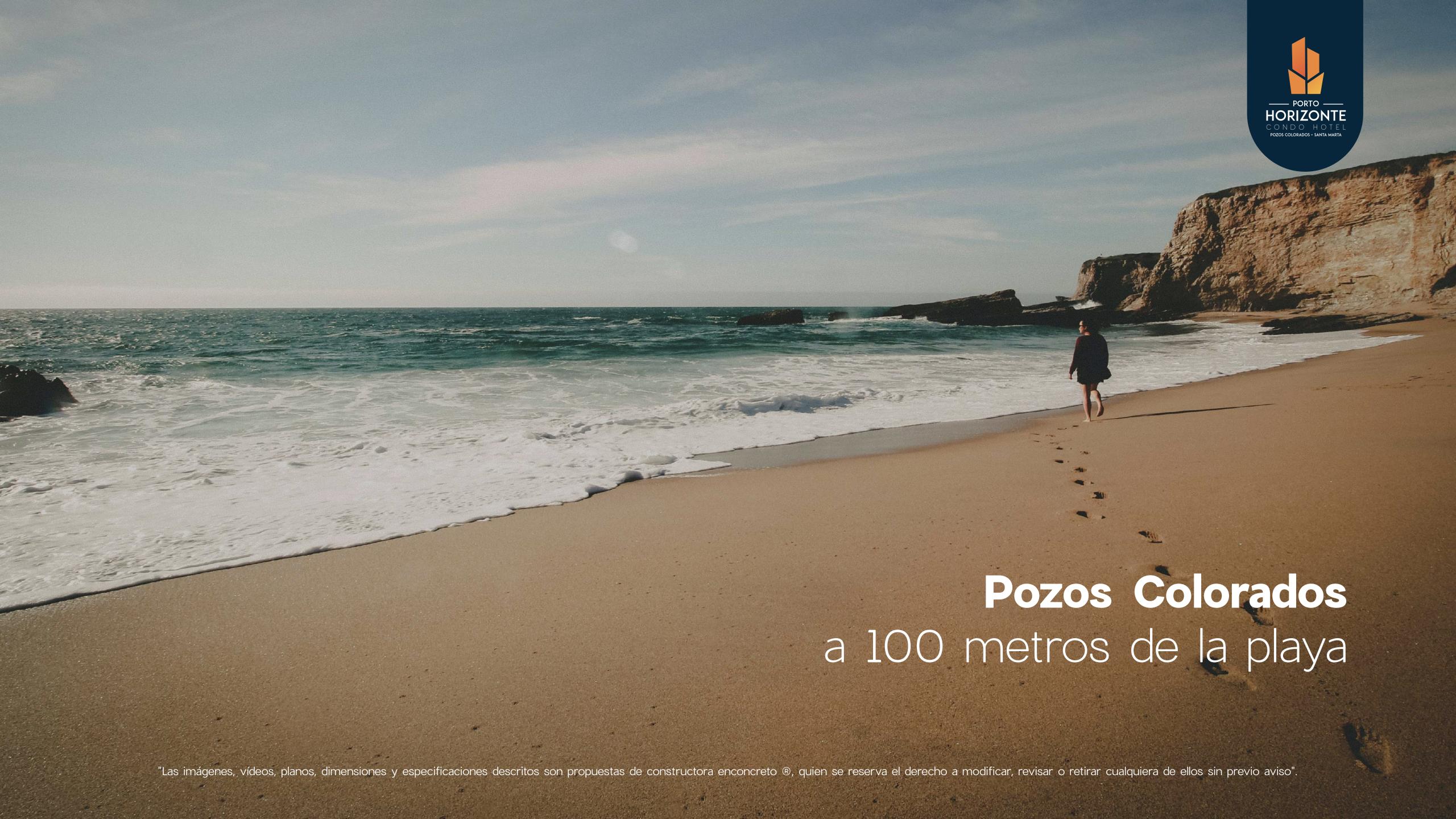
Valet Parking





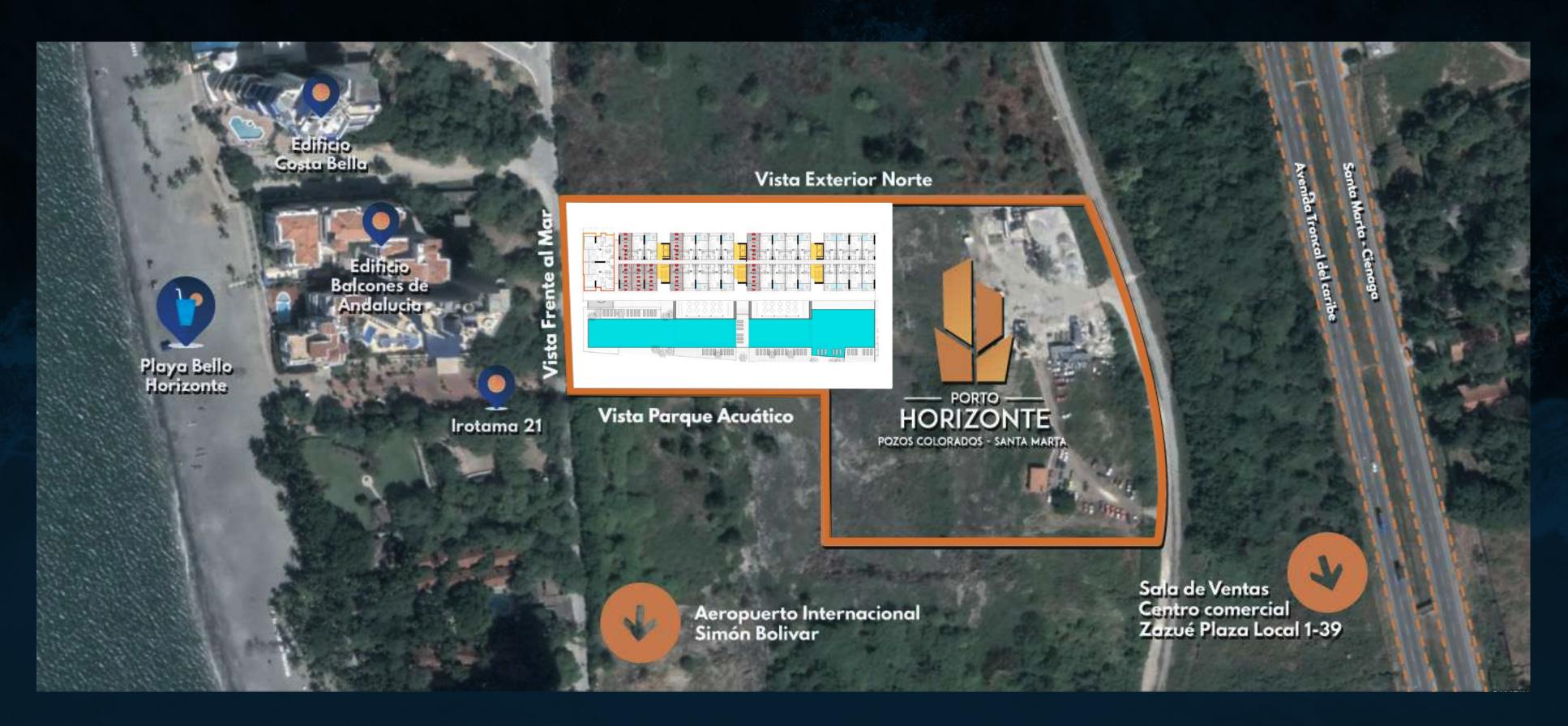
Nuestra Ubicación

Porto Horizonte se desarrollará en el sector de Bello Horizonte, pozos colorados en la ciudad de Santa Marta, Magdalena. Segunda línea de mar 100 metros de la playa, detrás del complejo Hotelero Irotama.

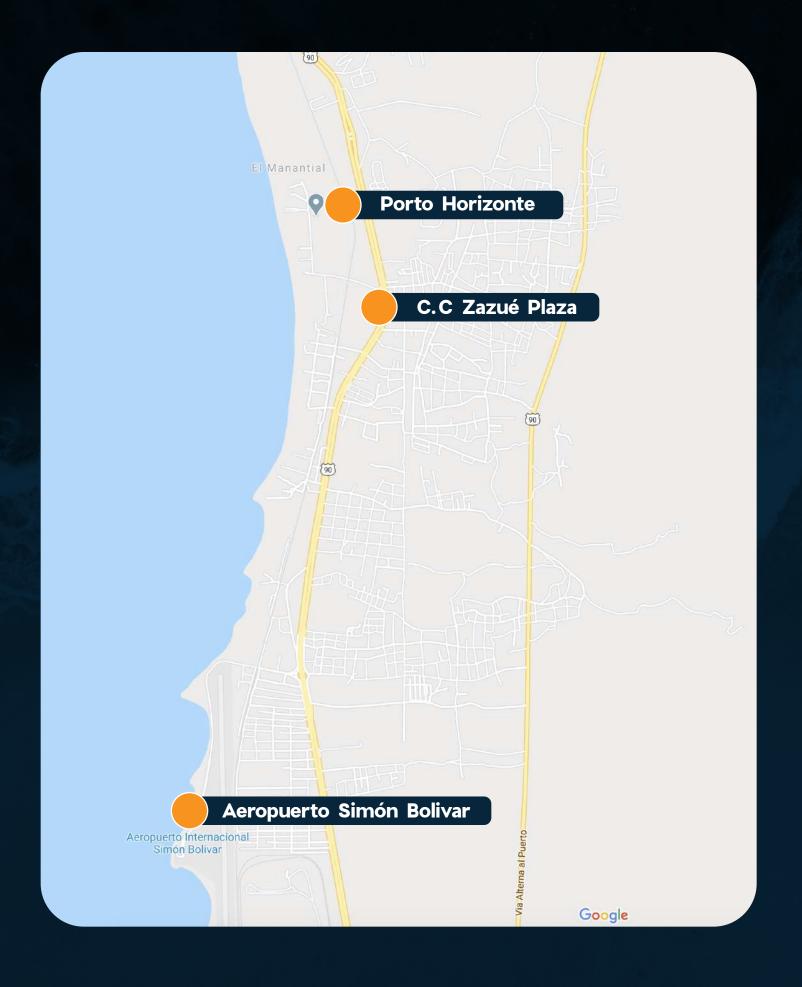




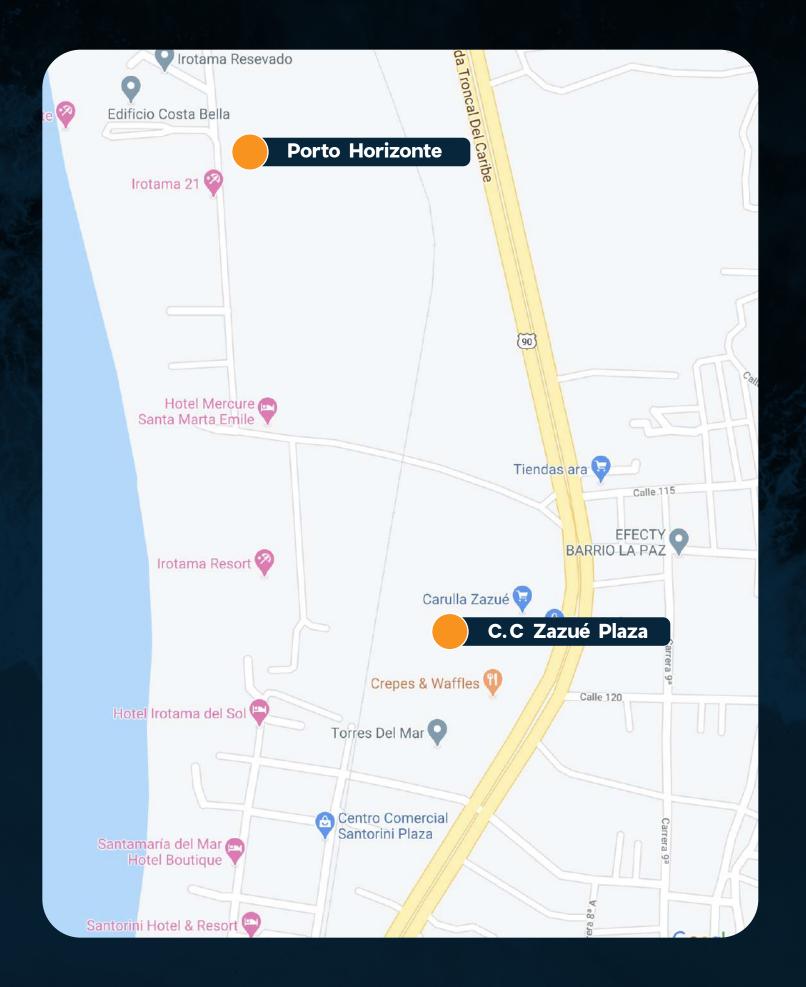
Nuestra Ubicación – Santa Marta



Mapa desde el aeropuerto hasta Porto horizonte



Mapa desde el centro comercial hasta Porto Horizonte











Pozos Colorados

Vista Parque Acuático







Beneficios de su inversión



No son derechos Fiduciarios

No son derechos fiduciarios, es decir, tu aparta-suite será escriturada completamente a tu nombre.



Operamos su propiedad

Disfrute de Su Aparta-suite cuando quiera o rentelo por estadías cortas a través de Colombian suites, nuestro operador hotelero.



Ubicación

Nos encontramos en una de las zonas de más amplio crecimiento turístico de Santa Marta.



Una inversión visionaria

Santa Marta contó con una ocupación hotelera del 55,46 % en el 2018, y para el 2020 se estima que la ocupación hotelera este cercana al 60% colocándose como la más alta de los últimos años; lo cual representará una rentabilidad estimada del 1% mensual.



Moderna tendencia hotelera

Diseñamos hoteles para el futuro con espacios modernos y diseño vanguardista. Este proyecto apunta a las generaciones actuales y futuras con énfasis en los Millenials y Centennials, es decir: son los futuros huéspedes de PORTO HORIZONTE CONDO HOTEL.



Certificación ecoeficiente

Será un edificio moderno y eficiente en términos de ahorros energéticos y de agua, así los propietarios de las aparta-suites podrán ahorrar al menos un 35 % en las facturas de energía y agua en comparación con un proyecto común, lo que aumenta la confianza en el valor de la inversión a largo plazo.









"La Meca del Turismo Nacional"

Entre los hermosos paisajes de la Sierra Nevada y el mar Caribe, se sitúa la que es considerada la ciudad más antigua de Colombia y con mayor crecimiento turístico, que recibe millones de visitantes cada año gracias al eco-turismo y sus maravillosas playas.





78,05%

Fue la ocupación hotelera entre finales de 2018 y principios de 2019



1'362.460

Viajeros movilizados



1'809.750

Viajeros por terminal terrestre





253.000

Visitantes en temporada navideña y fin de año



96%

Visitantes en vacaciones



83/90%

Ocupación de hoteles en año nuevo.



Los anfitriones de Airbnb

recibieron en el 2018 casi 182.000 llegadas de viajeros en temporada de vacaciones en Santa Marta.



2do Puerto

de cruceros de Colombia



3.160

Embarcaciones, 26.012 pasajeros



70%

De los turistas (56.475) visitaron el Parque Tayrona

Forma de pago

50%

Mensualidad

En 23 cuotas mensuales iguales.

50%

Financiación Bancaria













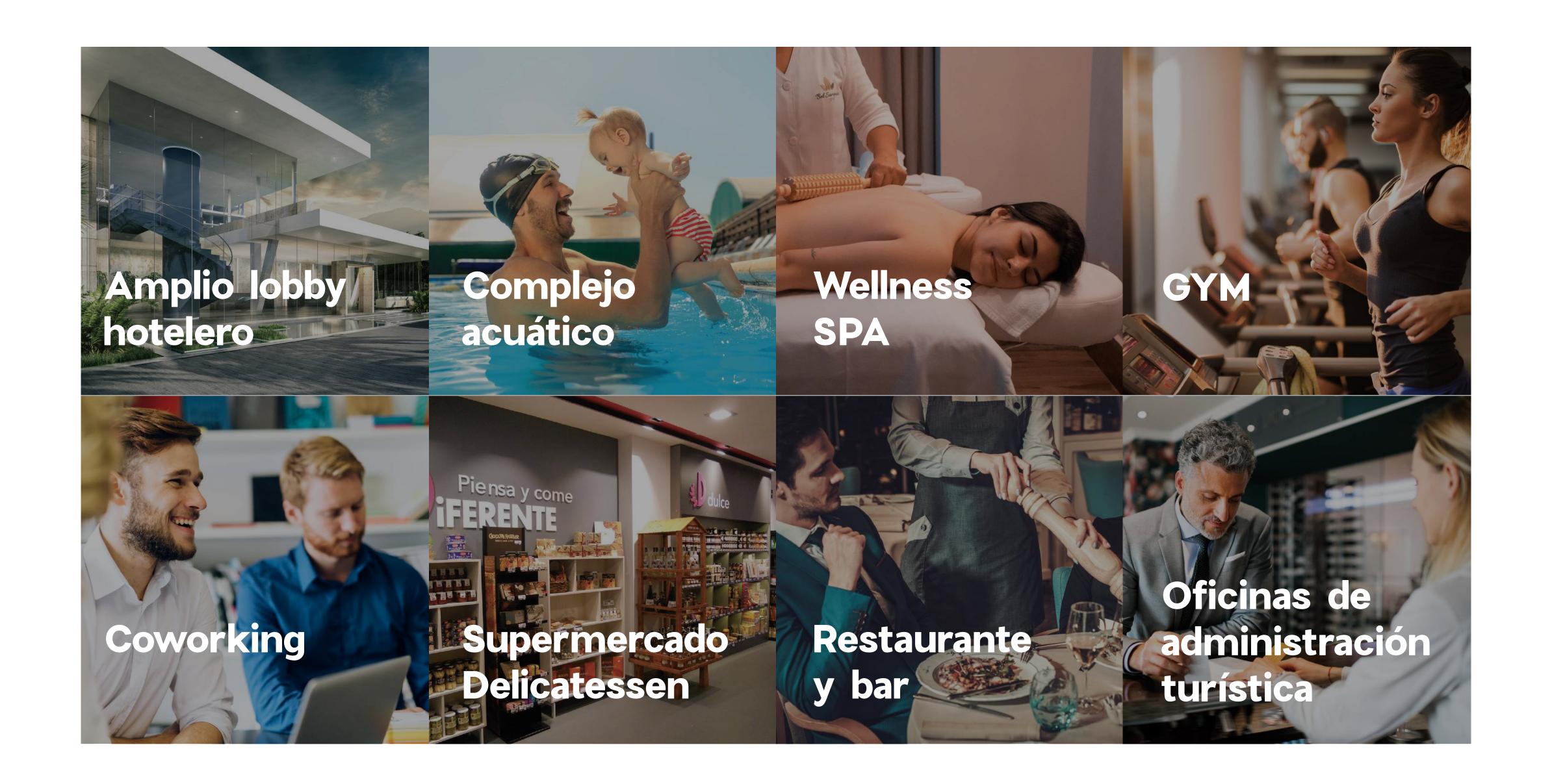


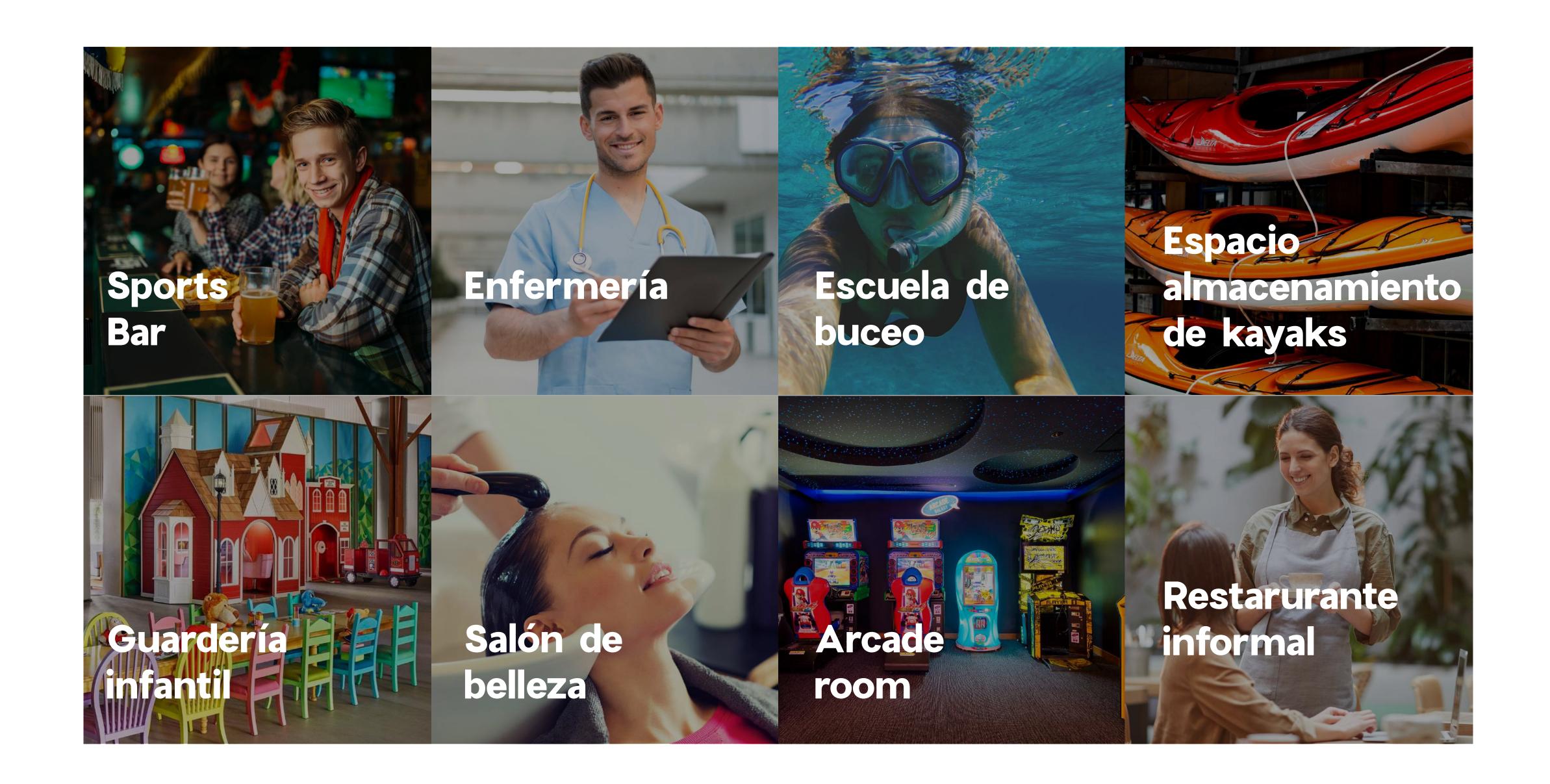














Nuestro sólido equipo

Contamos con un recurso humano del más alto nivel con gran experiencia en el sector inmobiliario

Diseñadores arquitectónicos

Construcción

Estructuración Gerencia y Ventas Encargo mercantil de administración inmobiliaria.











Diseños técnicos

Seguridad humana

Diseño Hidráulico Automatización y control Estudio de suelos

Diseño eléctrico

Diseño de aire acondicionado

Calculista estructural















Certificación ecoeficiente















Planta piso 2





Planta piso 3 al 7 - 9 al 16





Planta piso 8 Wellness Spa Gym





Tipo 1 32,5 mt² 1 habitación





www.portohorizonte.com

Calle 90 Nº. 11 — 44 Bogotá

C.C Zazué Plaza — Calle 116 a Nº.12 — 92

Local 1-09 (Santa Marta)

Email:

gerencia@enconcreto.com jvila@enconcreto.com ktriana@enconcreto.com

Teléfonos:

+(57) 320 273 1657 +(57) 311 236 0683 +(57) 320 578 6445







Encargo fiduciario en al etapa de preventas para la recepción y administración por parte de la fiduciaria de dineros del adquirente hasta el cumplimiento de las condiciones de entrega de recursos". Las obligaciones de Fiduciaria son de medio y no de resultado.